



du Pays de Coutances



BILAN D'ACTIVITES BILAN FINANCIER ANNEE 2010

Avec le concours de :



Communauté de
Communes du
Canton de
Coutances



VILLE DE
COUTANCES



LA MANCHE
CONSEIL GÉNÉRAL



Région
Basse-Normandie



MISSION LOCALE
pour l'insertion professionnelle et sociale des jeunes
du Pays de Coutances



Pays de Coutances
Pays de Qualité



Union
Nationale
des
CLLAJ



URHAJ



LogiLiance
OUEST
Action
Logement

Rapport moral

Chaque année nous voyons poindre de nouvelles actions initiées par l'animatrice du C.L.L.A.J. Dans un climat de mouvance, le C.L.L.A.J. tend à pérenniser son engagement auprès des jeunes grâce au soutien de ses financeurs : Le Conseil Général dans le cadre du Fonds de Solidarité Logement et du Fonds d'Aide aux jeunes en difficultés, La Communauté de Communes du Canton de Coutances (par la mise à disposition de l'animatrice), Le Conseil Régional dans le cadre du dispositif novateur « Pass'Logement'Jeunes », Logiliance Ouest (collecteur du 1%) outre ses actions en faveur de la construction de logements soutient l'accompagnement en faveur des jeunes.

Les jeunes sont au cœur des projets et nombreux d'entre eux visent à favoriser l'environnement des jeunes tant professionnel que social et familial. Le C.L.L.A.J a déjà répondu par le passé à de nombreux appels à projet tels que la réalisation d'un film avec le soutien financier du Fonds Social Européen, auprès de la Fondation de France pour favoriser la captation de logements à l'échelle du bassin d'emploi, auprès de la Fondation Dexia avec la mise en place d'un réseau d'échanges réciproques de savoirs, sans oublier le mécénat de nos différents partenaires qui contribuent activement par l'aide à l'investissement (l'association des sociétaires de la B.P.O.)

Le noyau même de l'activité de notre association est la bourse aux logements qui permet de maintenir nos jeunes sur le territoire alors même que l'on constate globalement qu'ils sont happés par les grands pôles urbains afin d'y effectuer leur cursus scolaire. L'animatrice a noté une baisse de la fréquentation cette année y compris du public étudiant qui représente la majorité des jeunes reçus. Les pôles de formation sont nombreux et les offres de formations identiques génèrent parfois une concurrence accrue entre les organismes d'une ville à une autre. De plus avec la crise du logement les étudiants ont semble-t-il été convoités par les agences de location et autres sites internet. Il nous ait donc apparu indispensable afin de faire encore davantage connaître le C.L.L.A.J. et ses missions de créer le propre site internet du C.L.L.A.J. qui permettra aux nombreux élèves originaires de régions extérieures de consulter un portail en ligne avec les offres de logements référencés mais uniquement communicables par le biais du service et de son animatrice.

Notre animatrice n'a de cesse de réfléchir à des thèmes liés à l'actualité du logement et y associe nos propriétaires adhérents. Une rencontre annuelle est désormais instituée au mois d'avril et c'est une occasion nouvelle de tisser du lien avec les nouveaux adhérents et les plus anciens qui ont toujours contribué en nous confiant leur(s) logement(s) à offrir une solution adaptée à chaque jeune en début de parcours professionnel. A ce titre je les en remercie.

R. SIMON
Président

SOMMAIRE

→ **Rapport d'activités :**

- ↗ Présentation de la structure
- ↗ Les jeunes accompagnés
- ↗ L'activité du C.L.L.A.J.
- ↗ Les actions réalisées en 2010

→ **Les orientations 2011**

RAPPORT D'ACTIVITES

↗ Présentation de la structure :

➤ **Création et parution :**

L'association a été créée le 22 mars 1993 et publiée au Journal Officiel le 7 avril 1993. À l'origine elle visait comme objectif de favoriser l'accès au logement autonome pour l'ensemble des jeunes sur le canton de Coutances. Aujourd'hui le C.L.L.A.J. intervient à l'échelle du Pays de Coutances.

➤ **Texte de référence :**

Circulaire interministérielle n 383 du 29 juin 1990 relative à la mise en place et au fonctionnement des Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes.

➤ **Siège social :**

Espace Hugues de Morville -103 rue Geoffroy de Montbray - 50200 COUTANCES

➤ **Territoire d'intervention :** Pays de Coutances

Le Pays de Coutances est un territoire de projets, c'est un échelon de coopération entre les collectivités locales. Le territoire du Pays de Coutances englobe 9 communautés de communes, 113 communes pour une population de 70 000 habitants.

➤ **Moyens humains :**

- Un coordinateur, directeur de la Mission Locale du Pays de Coutances
- Une animatrice embauchée sur 1 équivalent temps plein, fonctionnaire territoriale mise à disposition par la Communauté de Communes du Canton de Coutances
- Une assistante administrative embauchée sur 0,6 équivalent Temps Plein en Contrat Unique d'Insertion/Contrat d'Accompagnement dans l'Emploi

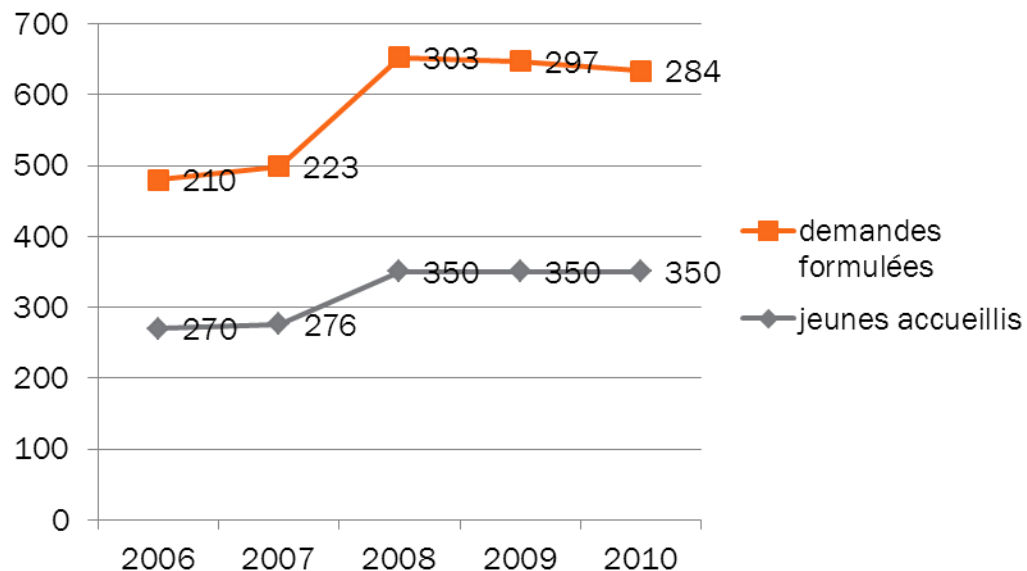


JEUNES ACCOMPAGNES :

Globalement le total de jeunes reçus
Stagne depuis trois ans.

350 jeunes accueillis au C.L.L.A.J. :

- Pour formuler une demande de logement
- Pour se renseigner sur leurs droits
- Pour se renseigner sur les aides diverses
- Pour connaître la législation.

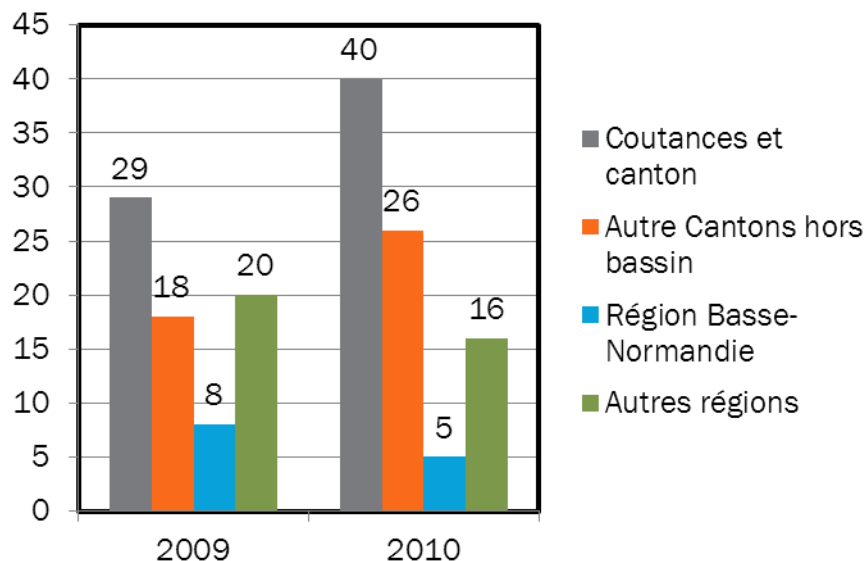


Nombre de demandes de logement : 284

On enregistre une légère baisse des demandes En 2010. Principalement les étudiants ont été moins nombreux à s'adresser au C.L.L.A.J. et de façon plus tardive. Ce phénomène s'explique en partie par les agences de location qui les ont séduits avec un parc flambant neuf (de nouvelles résidences ont été construites ces dernières années aux abords des lycées ou centres de formation. De plus, deux autres phénomènes peuvent expliquer cette désertion, la non poursuite d'études et la concurrence entre les établissements proposant des formations identiques.

➔ L'activité du C.L.L.A.J.

Origine résidentielle des demandeurs



Étiquettes de données exprimées en pourcentage

La majorité des demandeurs sont originaires du Canton de Coutances avec une augmentation de 3 % en 2010. Les demandeurs des cantons hors bassin (c'est à dire situés en dehors du Pays de Coutances) sont en augmentation de 2 %. Il demeure toujours une part importante de jeunes originaires de la Région Basse-Normandie ou de régions extérieures, en légère baisse cette année. Coutances est un pôle étudiant essentiellement pour les apprentis (formation en alternance) et pour les B.T.S. Il n'existe pas d'antenne universitaire. Les jeunes désertifient nos cantons pour rejoindre des zones urbaines plus importantes avec une panoplie d'établissements de formation de cycle supérieur. De plus, l'attraction est grande et la concurrence aussi ce qui implique que des pré-inscriptions sont effectuées dans les établissements au préalable à Coutances et les étudiants changent d'options par rapport à un établissement privilégié au départ.

Pourcentage des demandes exprimées par canton

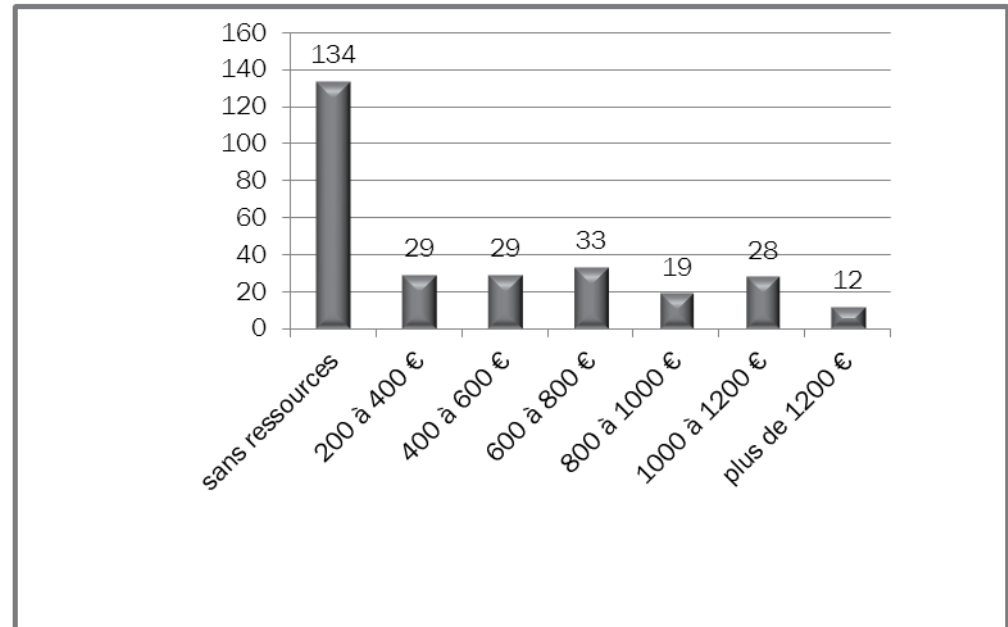
Canton de Montmartin sur mer	4% des demandes
Canton de Périers	4 % des demandes
Canton de Lessay	4% des demandes
Canton de Saint-Malo de La Lande	4% des demandes

Les demandes de logements concernant les cantons De Saint-Sauveur Lendelin, Cerisy La Salle et La Haye Du Puits restent très marginales

Situation des demandeurs

Locataire	65
F.J.T. Espace Jeunes	8
Sans domicile	5
Hébergés chez les parents	181
Centre d'accueil	2
Hébergés dans la famille	8
Hébergés chez des amis	10
Hébergement sans titre	5
TOTAL	284

Niveau de ressources des demandeurs

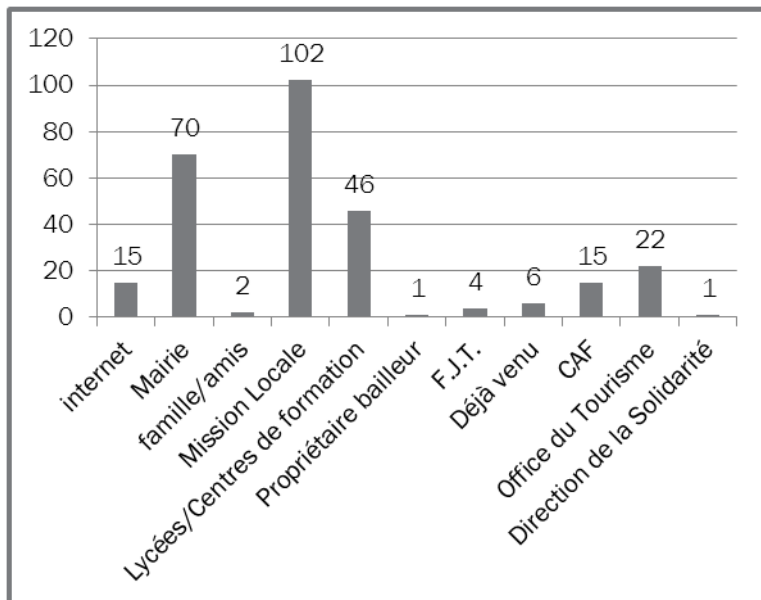


63 % des jeunes demandeurs sont hébergés chez leurs parents en l'absence de revenus (étudiants, séparation familiale). D'autres jeunes sans ressources ou en attente d'indemnités chômage ou du R.S.A., vivent temporairement de l'aide sociale (banque alimentaire, F.A.J.)

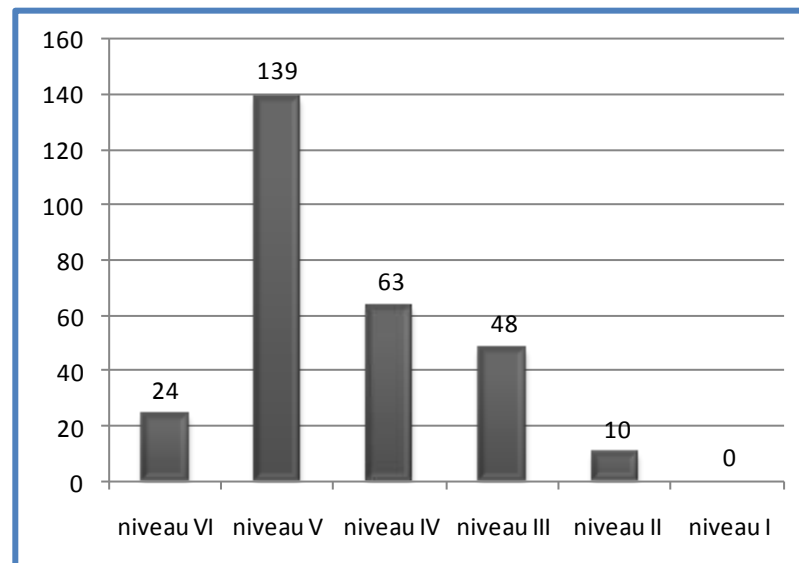
23 % sont locataires. Pour la plupart d'entre eux cela concerne les intérimaires qui perçoivent entre 1000 et 1200 €. A l'inverse parmi les jeunes déjà locataires certains viennent solliciter une aide financière pour le loyer ou les dettes d'énergie et se trouvent confrontés à des difficultés financières.

7 % sont hébergés en Foyer de Jeunes Travailleurs ou dans la famille élargie, pour suivre un contrat en alternance. Ces jeunes relèvent du dispositif « Pass'Logement'Jeunes ». Ils perçoivent entre 600 et 800 € par mois ce qui leur permet d'assumer la charge d'un logement avec l'aide de l'allocation logement.

Orientation vers le C.L.L.A.J.



Classement des jeunes par niveau de formation



Les jeunes s'adressant au C.L.L.A.J. sont orientés à 36 % par la Mission Locale et à 25 % par le service logement de la Ville de Coutances. Les centres de formation, lycées et Office du Tourisme de Coutances sont d'excellents indicateurs également. Il est à noter que de plus en plus de jeunes se procurent les coordonnées du C.L.L.A.J. via le site internet de la Ville de Coutances.

Près de la moitié des jeunes demandeurs sont titulaires d'un C.A.P./B.E.P. validé, 22 % sont titulaires d'un baccalauréat général ou professionnel et 17% d'un Baccalauréat + deux ans validés. Ceci révèle une régression des jeunes sans qualification. Ceci s'explique en partie par les nombreux jeunes qui nous sont orientés par la Mission Locale, dont chaque conseiller(e) accorde un point tout particulier à l'accompagnement vers un niveau de qualification favorisant leur accès au marché de l'emploi.

Répartition des demandes par sexe et par canton

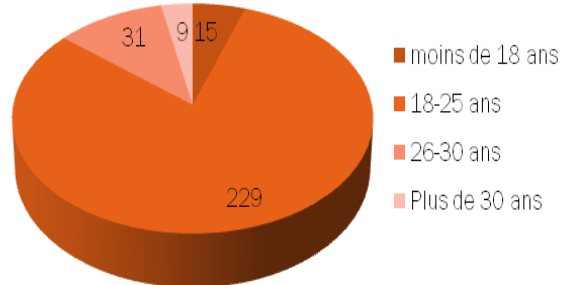
Canton	Total par canton	Hommes	Femmes
Coutances	238	138	100
Montmartin sur mer	1	1	0
Cerisy la Salle	0	0	0
Périers	5	1	4
Lessay	9	6	3
La Haye du Puits	0	0	0
Saint Sauveur Lendelin	1	0	1
Saint Malo de la Lande	8	3	5
Gavray	2	0	2
Autres cantons hors bassin	16	3	13
Autres Régions	3	1	2
Autre pays	1	1	0
total	284	154	130

Répartition par composition de ménage et par canton

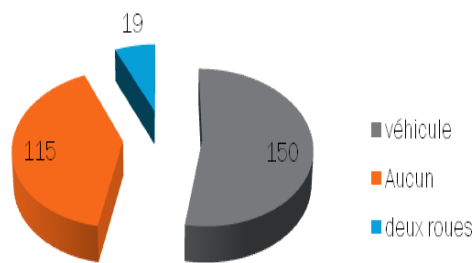
Canton	Total par canton	Isolé	Couple	Famille Mono-parentale
Coutances	238	167	62	9
Montmartin sur mer	2	2	0	0
Cerisy la Salle	0	0	0	0
Périers	5	5	0	0
Lessay	9	5	4	0
La Haye du Puits	0	0	0	0
Saint Sauveur Lendelin	1	1	0	0
Saint Malo de La Lande	7	7	0	0
Gavray	2	2	0	0
Autres Cantons hors bassin	15	15	0	0
Autres régions	3	3	0	0
Autres pays	2	1	1	0
Total	284	208	67	9

La majorité des demandes de logement émane de Coutances, avec 84 % des demandes exprimées. On observe une demande de plus en plus prégnante des cantons de Périers (Sèves-Taute), Lessay et Saint-Malo de la Lande. Les jeunes cherchent à se rapprocher globalement de la ville Pôle, avec des services de proximité. 54 % des hommes ont formulé une demande de logement et 73 % sont isolés. A noter que ¼ des jeunes sont en couple. On observe une augmentation des situations de séparation ce qui double la demande de logement (pas seulement auprès des services du C.L.L.A.J.) et par conséquent des familles mono-parentales de plus en plus présentes.

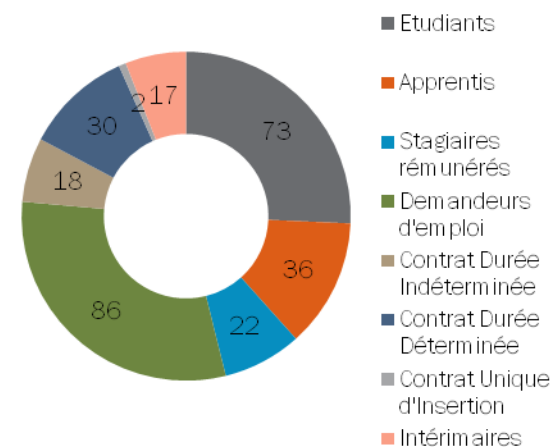
Répartition des demandeurs par catégorie d'âge



Mobilité des demandeurs



Répartition des demandeurs par catégories professionnelles



80 % des demandes exprimées concerne des jeunes âgés de 18 à 25 ans donc bien souvent suivis par la Mission Locale du Pays de Coutances. L'étude de la mobilité met en évidence que plus de la moitié des jeunes reçus dispose d'un moyen de locomotion. 6 % des jeunes bénéficie d'un prêt de scooter par le biais d'Accueil Emploi.

26 % des jeunes demandeurs sont étudiants, avec une baisse qui s'est amorcée en 2009. Les établissements sont mis en concurrence, proposant des formations identiques, ce qui entraîne un « turn over » chez les jeunes. Ils montent un dossier auprès de plusieurs établissements et privilégient ensuite les grands centres urbains. Les apprentis et stagiaires restent en nombre important avec les nombreuses formations en alternance. On observe deux tendances, un taux de chômage important mais paradoxalement une sensible reprise de l'activité économique (C.D.I, C.D.D., Intérimaires). Un nouveau phénomène apparaît à l'inverse mais ceci reste encore très à la marge, des jeunes issus de la ville viennent créer leur propre entreprise soit dans le secteur de l'agro-alimentaire, du maraîchage, de l'industrie et de l'ostréiculture.

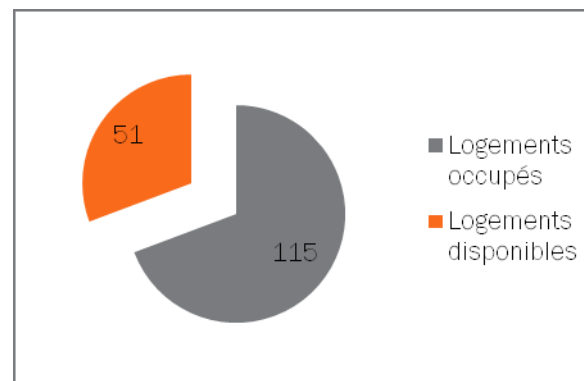
Bourse aux logements

Type de logement	disponible		occupé		Total
	Nu de meubles	vide	meublé	Nu de meubles	
Chambre (toutes catégories)	18	6	23	7	54
studio	9	3	18	15	45
F2	5	2	5	28	40
F3	6	0	3	8	17
F4	1	1	3	1	6
F5 et F6	0	0	2	2	4
Total	46	12	54	61	166
	51		115		

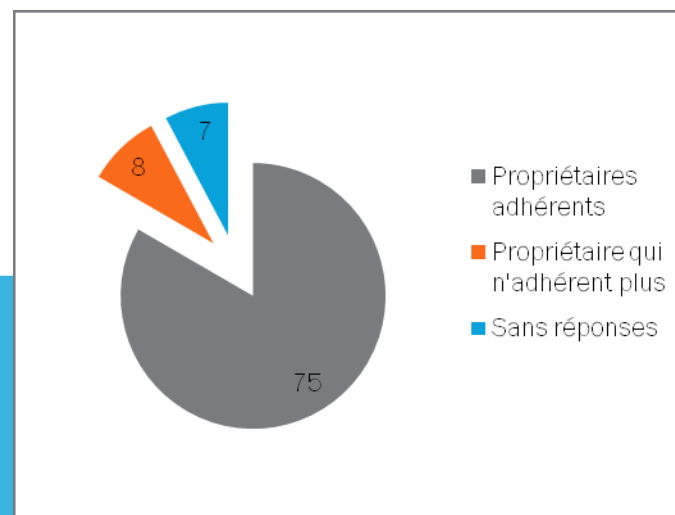
Le « turn over » par rapport à l'occupation des logements est de l'ordre de la moitié, ce qui est conséquent. Cela reflète un public jeune en mobilité.

C'est à Coutances que les logements sont les plus occupés, ce qui révèle la nécessité d'être situé au cœur de la ville. Seuls 75 propriétaires ont renouvelé leur adhésion cette année, évoquant le manque de sollicitations et rapportant une exigence avérée des jeunes quant à l'environnement, la distribution des pièces, la proximité et surtout le montant du loyer.

Taux d'occupation des logements dans l'ensemble de la bourse aux logements

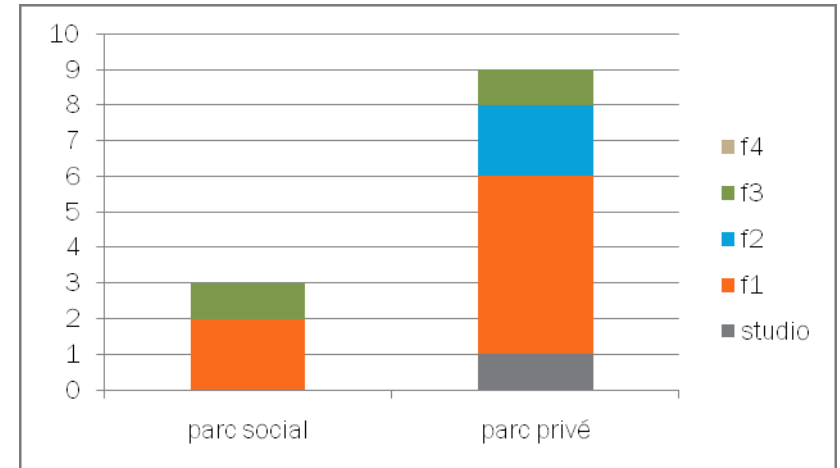
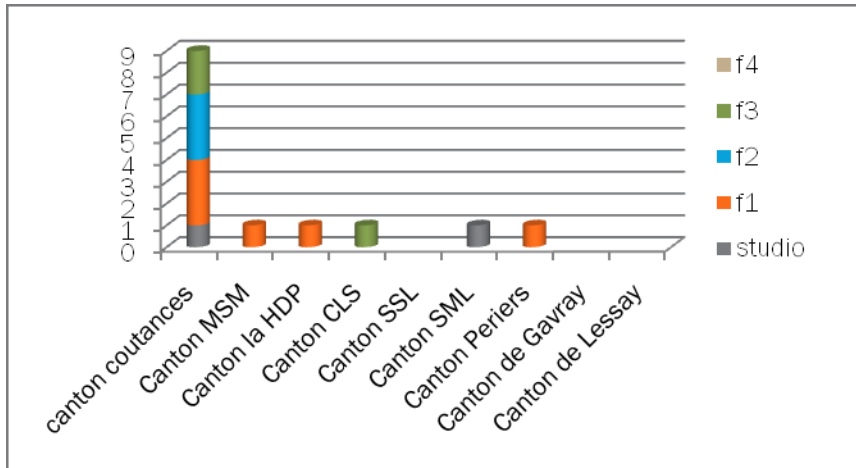


Nombre de propriétaires contenus dans la bourse aux logements



**Le dispositif « PASS'LOGEMENT'JEUNES »
Système de gestion locative vers un bail glissant**

Depuis sa création en 2007, 30 jeunes en ont bénéficié. On observe un « turn over » assez important aussi lié à l'emploi. Les jeunes restent en moyenne entre 18 et 24 mois mais les baux glissants restent à la marge.



12 jeunes ont bénéficié du dispositif de sous-location en 2010. 9 Baux ont été résiliés face à la fuite des jeunes vers d'autres sites porteurs d'emploi. 3 baux ont glissés concernant des jeunes bien ancrés sur le territoire et justifiant d'un Emploi en passe de se stabiliser.

Le type de logement dominant est le F1.et F2. Afin de pallier au manque de logements locatifs sociaux adaptés au public jeune le C.L.L.A.J. a capté du logement dans le parc privé. Cette action de gestion locative vient compléter la bourse aux logements et tente ainsi de répondre aux besoins exprimés par les jeunes à l'échelle du Pays.

Réseau d'échanges Réciproques de savoirs :

Le C.L.L.A.J. lauréat a été financé par la Fondation DEXIA pour mener à bien une action d'Echanges Réciproques de Savoirs

Cette action s'est déroulée sur 12 mois avec principalement les jeunes bénéficiaires du dispositif « Pass'Logement'Jeunes ». L'action a porté sur différents contenus dont la cuisine, la broderie, les plantations...l'animatrice a coordonné l'action auprès des 10 participants à tour de rôle. Ces échanges ont donné lieu à de la convivialité et a générer de la solidarité et de l'entraide.



Séance de broderie chez Fanny

Intervention
de Madame Claire-Heber SUFFRIN
instigatrice des Réseaux d'Echanges
Réciproques de Savoirs à l'occasion de
l'Assemblée Générale du C.L.L.A.J. en
juin 2010

Réunion annuelle avec les propriétaires adhérents :

Les réunions annuelles avec les propriétaires adhérents sont un moment important où chacun à l'occasion de s'exprimer sur les relations établies avec le C.L.L.A.J. en terme de qualité et d'offre de services. A cette occasion, l'animatrice associe une animation avec la venue d'un intervenant sur un thème en lien avec le logement. En 2010, les agents de la Caisse d'Allocations Familiales sont intervenus sur la notion de décence des logements.



Les orientations 2011:

Réunion propriétaire bailleurs le 21 avril 2011 :

Cette nouvelle rencontre portera sur le thème du Diagnostic de Performance énergétique.

Création du site internet du C.L.L.A.J. livré courant avril 2011

Les étudiants et jeunes travailleurs pourront consulter en ligne la bourse aux logements mise à jour régulièrement par l'animatrice. Ils devront cependant prendre contact avec l'animatrice du C.L.L.A.J. pour obtenir les adresses de logements. Le site se décline selon trois critères, les jeunes, les propriétaires et les partenaires. Une veille juridique et des actualités apparaîtront en ligne également.

Action spécifique financé par le Conseil Général sur le volet Fonds d'Aide aux Jeunes :

Un atelier d'aide à l'éducation budgétaire spécifique jeunes 16-25 ans va être mis en place au second semestre 2011. Il doit se dérouler au F.J.T. Espace Jeunes de Coutances pour une quinzaine de participants.

Prorogation du dispositif « Pass'Logement'Jeunes » financé par le Conseil Régional de Basse-Normandie jusqu'en Juillet 2011.

Prorogation de l'emploi d'assistante administrative en Contrat Unique d'Insertion jusqu'en juin 2011.

BILANS FINANCIERS

Prévisionnel 2011
Compte de bilan 2010
Compte de résultats 2010

BUDGET PREVISIONNEL DU C.L.L.A.J. DU PAYS DE COUTANCES

PREVISIONNEL ANNEE 2011

CHARGES D'EXPLOITATION				PRODUITS D'EXPLOITATION			
	2009	2010	2011		2009	2010	2011
60 ACHATS				70 SOUS-LOCATION	30 212,00 €	32 000,00 €	40 000,00 €
Fournitures DEXIA	600,00 €	1 950,00 €	0,00 €	SOUS-TOTAL A	30 212,00 €	32 000,00 €	40 000,00 €
Fournitures de bureau et administratives	1 000,00 €	2 000,00 €	1 500,00 €	74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			
SOUS-TOTAL A	1 600,00 €	3 950,00 €	1 500,00 €	C.D.C. Coutances (35% d'un E.T.P.)	10 850,00 €	10 850,00 €	10 850,00 €
61 SERVICES EXTERIEURS				Conseil Régional "Pass'Logement"	15 000,00 €	15 000,00 €	10 000,00 €
Sous-location	31 605,00 €	32 000,00 €	40 000,00 €	F.S.L.50 (Conseil Général)	12 196,00 €	16 000,00 €	16 000,00 €
Charges locatives	7 700,00 €	8 190,00 €	8 200,00 €	F.A.J.D. (Conseil Général)	4 600,00 €	4 600,00 €	4 600,00 €
prime d'assurance	850,00 €	910,00 €	900,00 €	- Action Spécifique (Conseil Général)	0,00 €	5 000,00 €	6 000,00 €
Documentation générale	150,00 €	200,00 €	100,00 €	C.I.L. 50	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
Frais de colloque	166,00 €	300,00 €	200,00 €	Aide T.P.E.	1 050,00 €	1 300,00 €	0,00 €
SOUS-TOTAL B	40 471,00 €	41 600,00 €	49 400,00 €	DEXIA (sept 2009 à juin 2010)	1 000,00 €	2 000,00 €	0,00 €
62 AUTRES SERVICES EXTERIEURS				AGEFIP	0,00 €	6 100,00 €	0,00 €
Service extérieur	150,00 €	650,00 €	200,00 €	A.S.P.	10 200,00 €	4 000,00 €	10 000,00 €
Publicité, publication, relations publiques	100,00 €	1 500,00 €	500,00 €	SOUS-TOTAL B	57 896,00 €	67 850,00 €	60 450,00 €
Catalogues et imprimés	230,00 €	1 500,00 €	500,00 €	75 AUTRES PRODUITS DE GESTION			
Déplacements	1 100,00 €	3 100,00 €	2 300,00 €	COURANTE			
Frais postaux et télécommunications	1 800,00 €	3 000,00 €	2 500,00 €	Cotisations bailleurs	1 300,00 €	3 000,00 €	2 500,00 €
Frais bancaires	150,00 €	250,00 €	250,00 €	SOUS-TOTAL C	1 300,00 €	3 000,00 €	2 500,00 €
Cotisation liée à l'activité	700,00 €	800,00 €	800,00 €	76 PRODUITS FINANCIERS			
SOUS-TOTAL C	4 230,00 €	10 800,00 €	7 050,00 €	Intérêts 2009	800,00 €	700,00 €	500,00 €
64 CHARGES DE SALAIRES				SOUS-TOTAL D	800,00 €	700,00 €	500,00 €
Charges personnel : Assistante administrative	13 300,00 €	13 500,00 €	13 500,00 €				
Charges personnel : Animatrice	31 000,00 €	32 000,00 €	32 000,00 €				
SOUS-TOTAL D	44 300,00 €	45 500,00 €	45 500,00 €				
67 Charges exceptionnelles							
sur opération de gestion courante	1 000,00 €	1 700,00 €	0,00 €				
SOUS-TOTAL E	1 000,00 €	1 700,00 €	0,00 €				
TOTAL GENERAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	91 601,00 €	103 550,00 €	103 450,00 €	TOTAL GENERAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	90 208,00 €	103 550,00 €	103 450,00 €

R.SIMON
Président

Compte de résultat 2010

Compte de charges	Exercice 2009	Exercice 2010	Compte de produits	Exercice 2009	Exercice 2010
60 - Achats	1 014,23 €	613,86 €	70 - Sous-location ET autres produits	30 212,90 €	42 033,92 €
61 - Services extérieurs	3 693,43 €	9 899,71 €	74 - Subventions d'exploitation		
61 - Sous-location	31 605,42 €	40 698,39 €	4 C	10 842,98 €	10 926,54 €
62 - Autres services extérieurs	4 379,21 €	2 528,11 €	F.S.L.	12 196,00 €	16 000,00 €
64 - Charges de personnel	47 868,87 €	43 877,46 €	F.A.J.D.	4 600,00 €	4 600,00 €
65 - Autres charges de gestion courante	146,50 €	35,00 €	CIL 50	3 000,00 €	3 000,00 €
66 - Charges financières			Conseil Régional	15 000,00 €	10 000,00 €
67 - Charges exceptionnelles	558,00 €		BPO	0,00 €	
			DEXIA action spécifique	879,67 €	265,61 €
			A.S.P. (CNASEA)	9 294,18 €	9 329,58 €
			UNIFORMATION		320,25 €
TOTAL DES COMPTES DE CHARGES	89 265,66 €	97 652,53 €	Pôle Emploi	1 067,45 €	
EXCEDENT SUR EXERCICE	2 166,09 €	2 361,57 €	75 - produits de gestion courante	1 392,00 €	3 106,00 €
			76 - Produits financiers	719,53 €	338,50 €
			77 - Produits sur exercices antérieurs	2 227,04 €	93,70 €
TOTAL GENERAL DES COMPTES DE CHARGES	91 431,75 €	100 014,10 €	TOTAL GENERAL DES COMPTES DE PRODUITS	91 431,75 €	100 014,10 €

Coutances, le 22 Mars 2011

Juliette BONHOMME

Trésorière

BILAN 2010

ACTIF			PASSIF		
	2009	2010		2009	2010
Dépôts et Cautionnements versés		15,24 €	Fonds associatifs	18 000,00 €	19 500,00 €
Locataires baux-glissants	3 451,76 €	1 250,12 €	Réserves	14 500,00 €	15 944,41 €
Charges constatées d'avances	1 082,03 €	1 019,79 €	Report à nouveau	147,79 €	13,88 €
Produits à recevoir	2 194,58 €	7 322,86 €	Résultat de l'exercice	2 166,09 €	2 361,57 €
Livret	44 936,28 €	45 994,31 €	Fournisseurs		901,10 €
Trésorerie	5 672,70 €	4 612,20 €	Charges à payer	22 523,47 €	21 493,56 €
TOTAL GENERAL	57 337,35 €	60 214,52 €	TOTAL GENERAL	57 337,35 €	60 214,52 €

A Coutances, le 22 Mars 2011

Juliette BONHOMME

Trésorière