

Coutances

Logement des jeunes : un site pour bien débiter

Le Cllaj, qui facilite l'installation des 16-30 ans sur le pays de Coutances, s'offre une vitrine sur le web. Sa bourse au logement et ses conseils seront désormais en ligne.

Un vivier de 166 logements

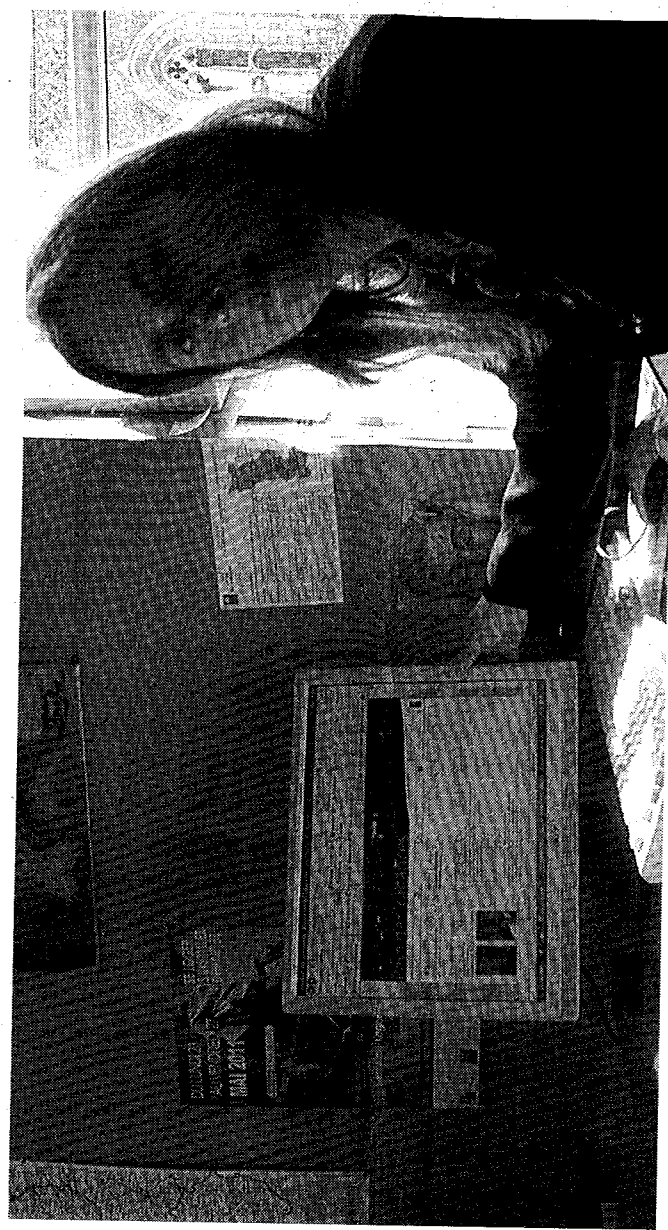
Elle s'est lancée dans un marathon de visites d'appartements. Depuis quelques semaines, Marie-Anne Jourdan, animatrice du Comité local pour le logement autonome des jeunes (Cllaj), fait le grand tour des 166 logements répertoriés dans ses listings. Dans quelques jours, les 16-30 ans souhaitent s'installer dans le pays de Coutances auront un nouvel outil : la bourse au logement de l'association s'apprête à faire son entrée sur internet.

Le respect des normes

« Nous visions déjà les appartements proposés », note la jeune femme, « nous contrôlions le respect des normes et le rapport prix/qualité. » Mais pour le passage sur la toile, l'idée était aussi de proposer quelques photos de chaque logement. « Certains propriétaires ont bien voulu nous envoyer les clichés eux-mêmes, pour les autres, je me déplace. » L'occasion de dépoussiérer les listes et de vérifier les mises aux normes récentes : pas de pièces minuscules, pas d'installation électrique vétuste, un bon entretien... La liste est longue et conditionne les aides au logement de la caisse d'allocations familiales.

Favoriser l'intégration

L'organisme existe sur les neuf cantons du pays de Coutances depuis 1993 et met en relation les nouveaux arrivants et les propriétaires, moyennant une cotisation de ces derniers, 20 € annuels. Un service qui a fait



www.cllaj-coutances.fr devrait être mis en ligne d'ici la fin du mois.

ses preuves et qui s'appuie désormais sur « un noyau de propriétaires assez fidèle, sensibilisé à la cause des jeunes ». Le Cllaj fournit de plus un accompagnement et des conseils, notamment juridiques, propose le pass'logement jeunes pour les moins de 26 ans suivis par la mission locale et s'est impliqué dans le réseau d'échange des savoirs, afin de favoriser l'intégration des arrivants. Les premières locations peuvent être un parcours compliqué pour des jeunes souvent de passage et aux ressources limitées. Il faut aussi bien leur faciliter l'installation et

que rassurer les loueurs.

Une demande en baisse

Mais la bourse aux logements, raison d'être de l'association, stagne depuis 2 ans. « En règle générale, nous avons un peu plus de 300 appels par an, mais seulement 284 demandes en 2010. » L'animatrice explique par les rénovations récentes de certains internats et du FJT, par l'essor des annonces sur internet ou par le fait que les agences immobilières, confrontées à la crise, ont ciblé le public étudiant.

Mise en ligne avant jeudi 26 mai
L'association, d'utilité publique, a donc décidé de faire d'une pierre deux coups : le site doit être à la fois un nouveau moyen de simplifier l'installation des moins de 30 ans dans la région et une vitrine qui convaincra de nouveaux propriétaires de travailler avec le Cllaj. L'opération tourne à la course à la montre : www.cllaj-coutances.fr est censé être en ligne pour l'assemblée générale de l'association, le jeudi 26 mai.

Coutances

Logement des jeunes : un site pour bien débiter

Le Cllaj, qui facilite l'installation des 16-30 ans sur le pays de Coutances, s'offre une vitrine sur le web. Sa bourse au logement et ses conseils seront désormais en ligne.

Un vivier de 166 logements

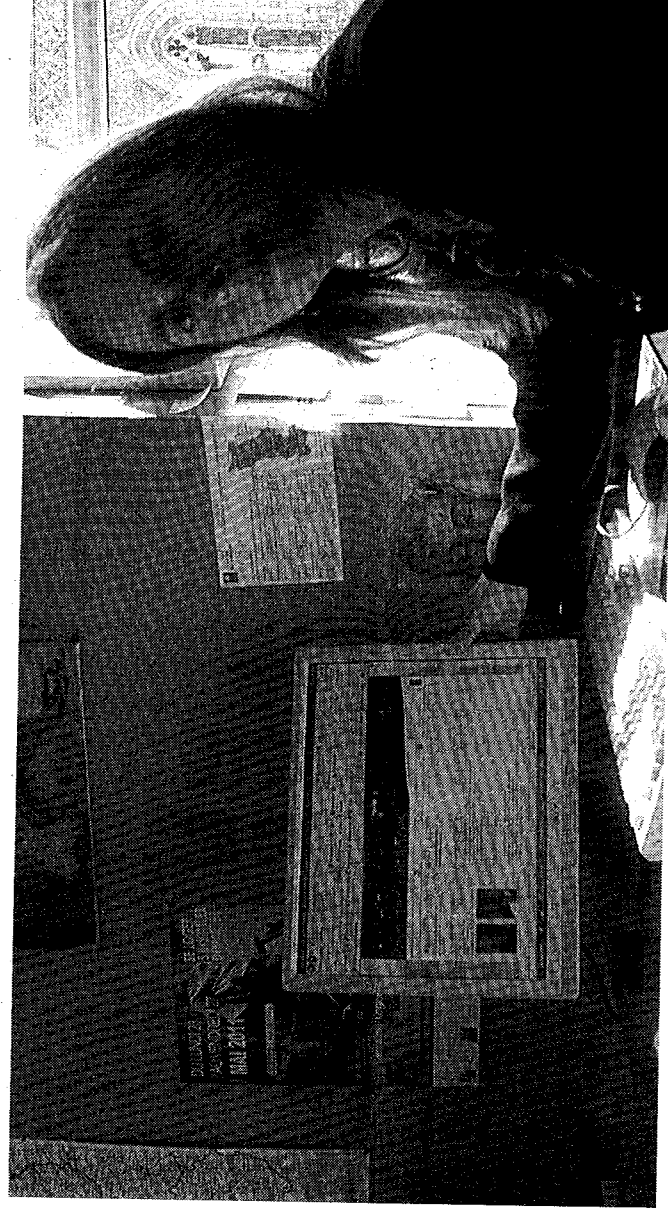
Elle s'est lancée dans un marathon de visites d'appartements. Depuis quelques semaines, Marie-Anne Jourdan, animatrice du Comité local pour le logement autonome des jeunes (Cllaj), fait le grand tour des 166 logements répertoriés dans ses listings. Dans quelques jours, les 16-30 ans souhaitent s'installer dans le pays de Coutances auront un nouvel outil : la bourse au logement de l'association s'apprête à faire son entrée sur internet.

Le respect des normes

« Nous visions déjà les appartements proposés », note la jeune femme, « nous contrôlions le respect des normes et le rapport prix/qualité. » Mais pour le passage sur la toile, l'idée était aussi de proposer quelques photos de chaque logement. « Certains propriétaires ont bien voulu nous envoyer les clichés eux-mêmes, pour les autres, je me déplace. » L'occasion de dépoussiérer les listes et de vérifier les mises aux normes récentes : pas de pièces minuscules, pas d'installation électrique vétuste, un bon entretien... La liste est longue et conditionne les aides au logement de la caisse d'allocations familiales.

Favoriser l'intégration

L'organisme existe sur les neuf cantons du pays de Coutances depuis 1993 et met en relation les nouveaux arrivants et les propriétaires, moyennant une cotisation de ces derniers, 20 € annuels. Un service qui a fait



www.cllaj-coutances.fr devrait être mis en ligne d'ici la fin du mois.

ses preuves et qui s'appuie désormais sur « un noyau de propriétaires assez fidèle, sensibilisé à la cause des jeunes ». Le Cllaj fournit de plus un accompagnement et des conseils, notamment juridiques, propose le pass'logement jeunes pour les moins de 26 ans suivis par la mission locale et s'est impliqué dans le réseau d'échange des savoirs, afin de favoriser l'intégration des arrivants. Les premières locations peuvent être un parcours compliqué pour des jeunes souvent de passage et aux ressources limitées. Il faut aussi bien leur faciliter l'installation et

que rassurer les loueurs.

Une demande en baisse

Mais la bourse aux logements, raison d'être de l'association, stagne depuis 2 ans. « En règle générale, nous avons un peu plus de 300 appels par an, mais seulement 284 demandes en 2010. » L'animatrice explique par les rénovations récentes de certains internats et du FJT, par l'essor des annonces sur internet ou par le fait que les agences immobilières, confrontées à la crise, ont ciblé le public étudiant.

Mise en ligne avant jeudi 26 mai
L'association, d'utilité publique, a donc décidé de faire d'une pierre deux coups : le site doit être à la fois un nouveau moyen de simplifier l'installation des moins de 30 ans dans la région et une vitrine qui convaincra de nouveaux propriétaires de travailler avec le Cllaj. L'opération tourne à la course à la montre : www.cllaj-coutances.fr est censé être en ligne pour l'assemblée générale de l'association, le jeudi 26 mai.